

Verjong Vastgoed Onderhoud

Bij Verjong Vastgoed zijn wij gespecialiseerd in planmatig onderhoud. Of het nu gaat om periodiek onderhoud, reparaties of renovaties, met een proactieve en efficiënte houding zorgen wij ervoor dat uw vastgoed en/of uw objecten in topconditie blijven.

Waarom Verjong Vastgoed?



Betrouwbaar

Kies voor betrouwbaar onderhoud en sluit u aan bij tevreden klanten zoals VVE-beheerders en investeerders! Met onze service garanderen wij kwaliteit en duurzaamheid, zodat uw vastgoed altijd in topconditie blijft.



Persoonlijk

Wij bieden transparante communicatie, snelle respons en deskundige oplossingen. Vertrouw op ons voor onderhoud dat uw investering beschermt en uw gemoedsrust verzekert!



Processmatig

Door duidelijke stappen en efficiënte workflows verbeteren we de productiviteit en verhogen we de kwaliteit van ons werk. Procesmatig werken biedt structuur, vermindert fouten en maakt het eenvoudig om doelen te bereiken.



Marktconform

Wij garanderen eerlijke en transparante prijzen die passen bij de huidige markt. Zo krijgt u topkwaliteit zonder verrassingen achteraf. Vertrouw op ons voor een budgetvriendelijke en betrouwbare bouwervaring.

Onze Services

Onderhoud

- Dagelijks onderhoud
- Planmatig onderhoud
- MJOP uitlezen + eventueel opstellen
- Spoed
- Eigen personeel met eigen bussen

Technisch beheer

- Wij werken met Simone
- Deskundige afhandeling van de klachten
- Eigen deskundig personeel
- Breed scala aan onderaannemers/specialisten
- Technische rapportage

Project Management

- Werkvoorbereiding
- Uitvoering
- Projectondersteuning
- Plannings
- Controles

Renovatie & Transformatie

- Complete transformatie
- Kleine renovatie tot complete renovatie
- Marktconform
- 1 aanspreekpunt gedurende het project
- Deskundig personeel



Contact ons



+010-3076222



www.verjongvastgoed.nl

Onze Services, maar wat houdt dat in?

Onderhoud

• **Dagelijks onderhoud**

- Reparaties: Kleine herstelwerkzaamheden aan gemeenschappelijke ruimtes en in de woningen.
- Schoonmaak: reinigen van gemeenschappelijke ruimtes zoals hallen, trappenhuizen en liften.
- Technisch Onderhoud: Controleren en onderhouden van technische installaties zoals verwarming, ventilatie en elektrische systemen.
- Schilderwerk: Bijwerken van verfwerk in gemeenschappelijke ruimtes.
- Klachtenbeheer: Afhandelen van meldingen en klachten van bewoners.
- Preventief Onderhoud: Voorkomen van toekomstige problemen door tijdig onderhoud.
- Communicatie: Regelmatig communiceren met de VvE en bewoners over onderhoudswerkzaamheden.

• **Planmatig onderhoud**

- Offertes: Opstellen van kostenramingen voor geplande onderhoudswerkzaamheden.
- Groot Onderhoud: Periodieke grootschalige onderhoudswerkzaamheden zoals dakrenovatie, gevelonderhoud en vervanging van installaties.
- Verduurzaming: Implementeren van energiebesparende maatregelen, zoals isolatie en zonnepanelen.
- Schilderwerk: Regelmatig schilderen van buitenschilderwerk en onderhoud aan kozijnen en deuren.
- Toezicht en Controle: Inspecteren van uitgevoerde werkzaamheden en waarborgen van de kwaliteit.
- Renovatieprojecten: Uitvoeren van grotere renovatieprojecten aan gemeenschappelijke ruimtes en gebouwonderdelen.
- Planning: Tijdschema's maken voor uitvoering van onderhoudswerkzaamheden om overlast te minimaliseren.
- Materialenbeheer: Inkoop en beheer van benodigde materialen voor geplande werkzaamheden.
- Communicatie: Regelmatig communiceren met de VvE over geplande werkzaamheden en eventuele overlast.
- Vergunningen: Aanvragen en beheren van noodzakelijke vergunningen voor bepaalde onderhoudswerkzaamheden.
- Klachtenafhandeling: Behandelen van klachten en verzoeken van bewoners met betrekking tot planmatig onderhoud.

• **Spoed en buiten kantoor uren**

- Weekenden : Wij werken ook in de weekenden
- Avonden: De bewoners zijn vaak na 17:00 thuis vanwege werk. Na 17:00 zijn wij nog steeds bereikbaar
- Spoed: Wij hebben een spoeddienst en proberen uiterlijk 2-4 uur na de melding aanwezig te zijn op de spoed klus

• **Hoe snel pakken wij meldingen op?**

- Dagelijks onderhoud: De bewoner wordt binnen 1 a 2 dagen gebeld en hier wordt vervolgens een afspraak mee ingepland.
- Uitvoering Dagelijks onderhoud: Afhankelijk van de afspraak wordt de klacht binnen 1 week opgelost.
- Planmatig onderhoud: De bewoner wordt binnen 1 a 2 dagen gebeld en hier wordt vervolgens een afspraak mee ingepland.
- Offertes: Onze offertes worden binnen 1 week gemaakt.
- Uitvoering planmatig onderhoud: Afhankelijk van de afspraken worden de opdrachten in overleg gepland



In welke regio's zijn wij actief?

Onderhoud

- **Dagelijks onderhoud**
- **Planmatig onderhoud**

Regio Rotterdam, Den Haag, Amsterdam en omstreken



- **Spoed en buiten kantoor uren**

Regio Rotterdam, Den Haag en omstreken



Staat de gewenste regio er niet bij? neem dan contact met ons op om te zien of dit mogelijk is om toe te voegen aan onze rijkbaarheid

